



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020

№ 793

город Крымск

**О предоставлении мер поддержки арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в собственности муниципального образования Крымский район, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Краснодарского края в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», постановляю:



1. Предоставить хозяйствующим субъектам, являющимся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Крымский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого муниципального имущества муниципального образования Крымский район;

2) арендаторам земельных участков, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, предоставляющим офисные, торговые, складские, производственные и иные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, при условии отсрочки ежемесячных арендных платежей и (или) снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50%.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина) в течение тридцати дней со дня поступления обращений арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по



арендной плате.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) официально опубликовать настоящее постановление путём размещения его текста на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет ([www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru)), зарегистрированном в качестве средства массовой информации, а также в общественно-политической газете «Призыв».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район И.В.Трофименко.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования  
Крымский район



С.О.Лесь