Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района за 2012год.

**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального контроля в сфере использования земель поселения и градостроительной деятельности и об эффективности такого контроля на территории Молдаванского сельского поселения**

 **Краснодарского края за 2012 год**

 15.01.2012года

Содержание:

1.Состояние нормативно-правового регулирования.

2.Организация муниципального земельного контроля.

3.Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

4.Проведение муниципального земельного контроля.

5.Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 21.03.2011г. №185, от 21.03.2012г. № 225) « Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществления государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ ( ред. от 20.03.2011г. с изм. от 29.03.2011г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» , в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса РФ, кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, административным регламентом исполнения администрацией Молдаванского сельского поселения Крымского района муниципальной функции: « Осуществление муниципального земельного контроля на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района», осуществления муниципального земельного контроля в сфере использования земель Молдаванского сельского поселения (муниципальный земельный контроль), и об эффективности такого контроля на территории Молдаванского сельского поселения Краснодарского края за 2012 год (далее – доклад) составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля.**

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Молдаванское сельское поселение проводится в соответствии с административным регламентом исполнения администрацией Молдаванского сельского поселения Крымского района муниципальной функции: « Осуществление муниципального земельного контроля на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района», Положением о муниципальном земельном контроле, ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136ФЗ., в рамках п.20 ст.14 Федерального от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

 **2. Организация муниципального контроля.**

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Молдаванского сельского поселения, утвержденным решением Совета Молдаванского сельского поселения от 12.02.2009 № 195 (с изменениями от 17.07.2009г.) «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района». В 2012году постановлением главы создана рабочая группа по проведению муниципального земельного контроля. В рабочую группу входят: заместитель главы Молдаванского поселения, специалисты Молдаванского поселения , по согласованию другие контролирующие органы.

Все основные и вспомогательные градостроительные функции осуществляет специалист архитектуры и градостроительства (согласно градостроительного кодекса)

В рамках муниципального земельного контроля налажено информационное взаимодействие с органом государственного земельного контроля – Крымским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также с прокуратурой Крымского района. Данное взаимодействие выражается в том, что при выявлении в ходе проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений, не отнесенных к компетенции органов местного самоуправления, информация о таких нарушениях направляется в орган государственного земельного контроля либо в прокуратуру.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.**

Численность рабочей группы муниципального земельного контроля- 4 человека: заместитель главы Молдаванского сельского поселения, специалист по земельным вопросам, специалист налогового отдела, специалист архитектуры и градостроительства.

 Члены рабочей группы –не освобожденные и являются муниципальными служащими- специалистами Молдаванского сельского поселения. В администрации муниципального образования Крымский район периодически проводятся совещания, учебы, консультации по вопросам проведения муниципального контроля.

 Проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2012 году не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период не привлекались.

**4. Проведение муниципального контроля.**

 За 2012 год в рамках совместного проведения земельного контроля с Новороссийским ГУ КК «Кубаньземконтроль» было проверено 3 земельных участка юридических лиц.

Муниципальным земельным контролем проверено 81 земельный участок физических лиц, на общей площади 175816м2. Из них выявлено; 17 нарушений на площади 31310м2 в том числе: 8- земельных участков -нарушение ст. 7.1 КоАП использование земельных участков без правоустанавливающих документов; 1-земельный участок нарушение ст. 7.1 КоАП самовольное занятие земельного участка; 8- земельных участков нарушение ст. 8.8 КоАП не использование земельных участков по целевому назначению, предоставленных под ИЖС .

За истекший период прошли инвентаризацию 485 земельных участка физических лиц. Выявлено: самовольным занятием земель и использованием земельных участков без правоустанавливающих документов – 45 земельных участков; использование земельных участков не по целевому назначению-15;

Как уже отмечалось ранее, в 2012 году муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводился в связи с тем, что еще не истек 3-летний срок проведения предыдущих проверок и отсутствовали заявления от граждан и юридических лиц об угрозе **возникновения** вреда жизни, здоровью граждан , вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо **причинения** вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций в 2012 году к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались, результаты их работы в указанный период отсутствуют.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

За отчетный период в рамках муниципального земельного контроля было выявлено 17 нарушений физических лиц. Материалы на 17 земельных участков были направлены в Крымский отдел по использованию и охране земель по Крымскому району . Во всех случаях выписаны административные взыскания( штрафы). Сумма добровольно оплаченных административных взысканий (штрафов)-95500руб. В 17-х случаях нарушения были устранены.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.**

Эффективность деятельности администрации муниципального образования Молдаванского сельского поселения по осуществлению муниципального контроля за 2012 год с учетом сведений статистических наблюдений составила 10 процентов.

1. **Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

По результатам проведения муниципального контроля за 2012 год следует отметить, что данный год явился своеобразным переходным периодом по реальному воплощению в жизнь Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Для более эффективного, качественного и юридически грамотного осуществления земельного контроля необходимо ввести в штат специалиста на постоянной основе, на которого будут возложены обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля.

Глава Молдаванского сельского поселения

Крымского района А.В. Улановский