# *Проект:*



**СОВЕТ**

**МОЛДАВАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_.\_\_.2024 №\_\_\_

село Молдаванское

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Молдаванского сельского поселения**

**Крымского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Молдаванского сельского поселения Крымского района, Совет Молдаванского сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,25 | 1. Жилые дома, части жилых домов |
| 0,25 | 1.Квартиры, части квартир, комнаты;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,25 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 1,0 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, (офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью до 3 млн. руб. (включительно); |
|  |
| 44 | 2,0 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 5 | 0,5 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, (офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью свыше 3 млн. рублей ;  2. Прочие объекты налогообложения. |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В размере 100% налога - многодетные семьи, имеющие 3х и более несовершеннолетних детей. |
| 2. | В размере 100% налога – родители погибших и пропавших без вести участников боевых действий. |
| 3. | В размере 100% налога – физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район» |

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу решения Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района:

- от 26 сентября 2016 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 24 ноября 2017 года № 151 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 26 сентября 2016 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 8 февраля 2019 года № 199 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 26 сентября 2016 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 20 ноября 2019 года № 14 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 26 сентября 2016 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

-  от 20 октября 2021 года № 93 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 26 сентября 2016 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»

- от 11 апреля 2024 года № 220 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 26 сентября 2016 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района».

7. Ведущему специалисту администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района (Петря А.В.) обнародовать настоящее решение в средствах массовой информации и обеспечить размещение решения на официальном сайте администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета

Молдаванского сельского поселения

Крымского района Г.А.Буланович

Исполняющий обязанности главы

Молдаванского сельского поселения

Крымского района А.А.Сайфулин