# *Проект:*



**СОВЕТ**

**МОЛДАВАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_.\_\_.2024 №\_\_\_

село Молдаванское

**Об установлении земельного налога на территории**

**Молдаванского сельского поселения Крымского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», уставом Молдаванского сельского поселения Крымского района, Совет Молдаванское сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% *-* в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 % - в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

4) 1,5% - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5% ˗ в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налогаследующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 11 | в размере 50% налога - физические лица, по достижению 60 лет на момент 01 января года, являющегося налоговым периодом. |
| 22 | В размере 50% налога -инвалиды 1-2-ой групп , инвалиды с детства . |
| 33 | в размере 100% налога - многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей . |
| 44 | В размере 100% налога- Ветеранов и участников Великой отечественной войны, в отношении земельных участков находящихся в собственности на территории Молдаванского сельского поселения и не используемых в предпринимательской деятельности. |
| 55 | В размере 100% налога- физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район». |

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района:

- от 21 ноября 2014 года № 9 «Обустановлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 24 июня 2015 года № 40 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 11 марта 2016 года №77 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 24 ноября 2017 года №150 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 25 апреля 2018 года № 172 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

-от 19 июля 2018 года № 181 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 20 ноября 2019 года № 15 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

- от 20 октября 2021 года № 92 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района».

8. Ведущему специалисту администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района (Петря А.В.) обнародовать настоящее решение в средствах массовой информации и обеспечить размещение решения на официальном сайте администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета

Молдаванского сельского поселения

Крымского района Г.А. Буланович

Исполняющий обязанности главы

Молдаванского сельского поселения

Крымского района А.А.Сайфулин