*Проект*

**О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 8 февраля 2019 года № 201 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Молдаванского сельского поселения Крымского района»**

В целях актуализации регламентированного порядка, устанавливающего общие принципы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Молдаванского сельского поселения Крымского района в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и надзорного акта Крымской межрайонной прокуратуры от 29 июня 2023 года, Совет Молдаванского сельского поселения Крымского района, решил:

1. Внести изменения в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 8 февраля 2019 года № 201 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Молдаванского сельского поселения Крымского района» изложив пункт 12.16 приложения к решению в следующей редакции:

«12.16. Особенности отчуждения арендуемого муниципального недвижимого имущества с использованием преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества определяются в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22 июля 2008 года  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, может составлять по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства не менее пяти и не более семи лет.**

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется

единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Арендуемое имущество, приобретаемое в рассрочку, может быть оплачено досрочно на основании решения покупателя.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны. Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи возлагаются на Покупателя.».

2. Решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 29 июня 2022 года № 119 «О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 8 февраля 2019 года № 201 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Молдаванского сельского поселения Крымского района» признать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета Молдаванского

сельского поселения Крымского района Г.А.Буланович

Исполняющий обязанности главы

Молдаванского сельского поселения

Крымского района Г.В.Дружков