



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

01 сентября 2022 г.

№ 888

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Чекон», входящего в состав объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х4 км и реконструкция ВЛ 220 кВ Тамань - Славянская в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х22,5 км от ВЛ до РУ 220 кВ Ударная ТЭС с образованием: ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Чекон ориентировочной протяженностью 38 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Киевская ориентировочной протяженностью 17 км, ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Тамань ориентировочной протяженностью 82,5 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Славянская ориентировочной протяженностью 50,5 км (для ТП энергетических установок ООО «ВО «Технопромэкспорт»))»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России от 26 ноября 2020 г. № 1042 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Реконструкция ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х4 км и реконструкция ВЛ 220 кВ Тамань - Славянская в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х22,5 км от ВЛ до РУ 220 кВ

Ударная ТЭС с образованием: ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Чекон ориентировочной протяженностью 38 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Киевская ориентировочной протяженностью 17 км, ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Тамань ориентировочной протяженностью 82,5 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Славянская ориентировочной протяженностью 50,5 км (для ТП энергетических установок ООО «ВО «Технопромэкспорт»)), на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 23 июня 2022 г. № МА-3069 и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Чекон», входящего в состав объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х4 км и реконструкция ВЛ 220 кВ Тамань - Славянская в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х22,5 км от ВЛ до РУ 220 кВ Ударная ТЭС с образованием: ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Чекон ориентировочной протяженностью 38 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Киевская ориентировочной протяженностью 17 км, ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Тамань ориентировочной протяженностью 82,5 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Славянская ориентировочной протяженностью 50,5 км (для ТП энергетических установок ООО «ВО «Технопромэкспорт»)), п р и к а з ы в а ю :

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Чекон», входящего в состав объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х4 км и реконструкция ВЛ 220 кВ Тамань - Славянская в объёме строительства двух участков ориентировочно 2х22,5 км от ВЛ до РУ 220 кВ Ударная ТЭС с образованием: ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Чекон ориентировочной протяженностью 38 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Киевская ориентировочной протяженностью 17 км, ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Тамань ориентировочной протяженностью 82,5 км и ВЛ 220 кВ Ударная ТЭС – Славянская ориентировочной протяженностью 50,5 км (для ТП энергетических установок ООО

«ВО «Технопромэкспорт»»)» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 4 месяца.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 9 – 12 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 23 июня 2022 г. № МА-3069, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

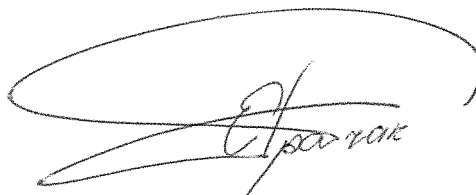
б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК

(И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Е.П. Грабчак', is enclosed within a large, hand-drawn oval.

Е.П. Грабчак

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	23:15:0415003:195	Краснодарский край, р-н. Крымский, с. Ударное, тер. ТЭС Ударная, уч. 195
2	23:15:0000000:50	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крымский, в границах колхоза "Ленинский путь" (с.2,к.2-15,17,18,21-26,28,30,31,32,34,40-68; с.4 к.1-15,18-34; с.5, к1-59; с.20, к.1-12,14-40,46-53;с 18. к.5-22,24-33; с.9 к3,5,10; с.24 к.3,5,7,25,27,30; с.26 к.1,5,9,12,32,62)
3	23:15:0415004:101	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Киевское, в границах бывшего СПК колхоза "Ленинский путь" (сек.38,кон.8)
4	23:15:0804000:224	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Молдаванское, в границах АОЗТ "Родина" (сек. 22, конт. 1, 3-36)
5	23:15:0804000:401	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Крымский
6	23:15:0000000:54	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский р-н, полоса отвода железной дороги, направления "Крымск - Порт-Кавказ" и "Крымск-

1	2	3
		Тимашевская"
7	23:15:0804000:713	Краснодарский край, Крымский район, в границах АОЗТ "Родина" с.42, ч.к.49
8	23:15:0804000:714	Краснодарский край, Крымский район, в границах АОЗТ "Родина" (сек 20 ч.к. 59; сек.42 ч.кон. 91, ч.кон. 49)
9	23:15:0415000	Краснодарский край, Крымский район, Киевское сельское поселение
10	23:15:0415004	Краснодарский край, Крымский район, Киевское сельское поселение
11	23:15:0804000	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение
12	23:15:0415003	Краснодарский край, Крымский район, Киевское сельское

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ «Ударная ТЭС – Чеков»

№ п/п	Наименование работ	Сентябрь 2022 - Январь 2023	Январь 2023 - Сентябрь 2071
1	Строительно-монтажные работы на объекте электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ «Ударная ТЭС – Чеков»	x	
2	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ «Ударная ТЭС – Чеков»		x