

**СОВЕТ**

**МОЛДАВАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.07.2017 № 137

село Молдаванское

**Об утверждении "Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2013 - 2041 годы"**

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 26 устава Молдаванского сельского поселения Крымского района, Совет Молдаванского сельского поселения Крымского района р е ш и л:

1. Утвердить "Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2013 - 2041 годы" согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района Буланович Г.А.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Молдаванского

сельского поселения Крымского района Г.А.Буланович

Глава Молдаванского сельского поселения

Крымского района А.В.Улановский

Приложение

к решению Совета

Молдаванского сельского поселения

Крымского района

от 26.07.2017 г. № 137

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Молдаванское сельское поселение Крымского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года)

с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.

и на перспективу до 2041 года

Оглавление

[1. Паспорт программы 4](#_Toc344217984)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 8](#_Toc344217985)

[2.1. Основные показатели системы теплоснабжения](#_Toc344217986) 8

[2.2. Основные показатели системы водоснабжения 11](#_Toc344217987)

[2.3. Основные показатели системы водоотведения](#_Toc344217988) 13

[2.4. Основные показатели электроснабжения](#_Toc344217989) 14

[2.5. Основные показатели системы газоснабжения](#_Toc344217990) 19

[2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО 24](#_Toc344217991)1

[2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Молдаванского сельского поселения](#_Toc344217992) 22

[2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры 26](#_Toc344217993)2

[2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения](#_Toc344217994) 22

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 29](#_Toc344217995)4

[3.1. Перспективы развития муниципального образования 29](#_Toc344217996)4

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы](#_Toc344217997) 28

[4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры](#_Toc344217998)

[4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг](#_Toc344217999) 32

[4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки](#_Toc344218000) 35

[4.3. Целевые показатели потребления населением Молдаванского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса 54](#_Toc344218001)4

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей](#_Toc344218002) 45

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения](#_Toc344218003) 55

[7. Управление программой](#_Toc344218004) 56

Программный документ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Молдаванского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития городского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 29.11.2010 г. № 66 (далее также – Генеральный план).

1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Молдаванского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года |
| Основания для  разработки Программы: | Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.  Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»  Градостроительный кодекс Краснодарского края.  Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.  Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.  Программа социально-экономического развития муниципального образования Молдаванского сельского поселения Крымского района.  Программа социально-экономического развития Молдаванского сельского поселения Крымского района Краснодарского края.  Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Молдаванского сельского поселения Крымского района Краснодарского края |
| Заказчик Программы | Администрация Молдаванского сельского поселения Крымского района Краснодарского края |
| Основные разработчики Программы: | Администрация Молдаванского сельского поселения Крымского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования» |
| Исполнители Программы: | Администрация Молдаванского сельского поселения Крымского района Краснодарского края,  Организации коммунального комплекса:  организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение;  организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электро-; - газо- и теплоснабжения;  организации, осуществляющие свою деятельность в сфере обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО) |
| Цель Программы: | Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;  повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;  улучшение экологической ситуации на территории города;  оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления. |
| Задачи Программы: | Основными задачами Программы являются:  кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Молдаванского сельского поселения;  повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;  эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения;  создание благоприятного инвестиционного климата;  модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;  использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;  улучшение экологической ситуации на территории Молдаванского сельского поселения. |
| Важнейшие целевые показатели программы: | показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;  показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов;  показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);  критерии доступности для населения коммунальных услуг;  показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения;  показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;  показатели воздействия на окружающую среду. |
| Срок реализации Программы: | Период 20 лет (до 2032 года) :  1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.  2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.  С описанием общего направления развития (перспективы) до 2041 года |
| Объемы финансирования: | Объем финансирования составляет в ценах 2012 г. 1 453 771 тыс.руб., в т.ч.:  - 2013 г.: 203 528 тыс.руб.,  - 2014 г.: 188 990 тыс.руб.,  - 2015 г.: 174 452 тыс.руб.,  - 2016 г.: 159 915 тыс.руб.,  - 2017 г.: 148 285 тыс.руб.,  - 2018 г.: 142 470 тыс.руб.,  - 2019 г.: 130 839 тыс.руб.,  - 2020 г.: 116 302 тыс.руб.,  - 2021 г.: 101 764 тыс.руб.,  - 2022 г.: 87 226 тыс.руб.  Объем финансирования с учетом инфляционных процессов составит 1 843 008 тыс.руб., в т.ч.:  - 2013 г.: 216 554 тыс.руб.,  - 2014 г.: 212 747 тыс.руб.,  - 2015 г.: 206 204 тыс.руб.,  - 2016 г.: 197 715 тыс.руб.,  - 2017 г.: 191 038 тыс.руб.,  - 2018 г.: 190 519 тыс.руб.,  - 2019 г.: 181 087 тыс.руб.,  - 2020 г.: 165 799 тыс.руб.,  - 2021 г.: 149 425 тыс.руб.,  - 2022 г.: 131 922 тыс.руб. |
| Источники финансирования Программы: | Источниками финансирования Программы являются:  -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),  -плата за подключение (присоединение),  -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ  -заемные средства,  - средства фондов ( в т.ч. пенсионных),  -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). |

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Молдаванского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: централизованными теплоснабжением (отоплением), холодным водоснабжением и частичным водоотведением, электроснабжением, газоснабжением и сбором и утилизацией твёрдых бытовых отходов. Горячее водоснабжение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги) | Собственник имущества | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
| Электроснаб-жение | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования:  ОАО «Кубаньэнерго» | ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование | Прямые договора | Прямые договора |
| Теплоснабжение | ООО «Эко-Строй» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | ООО «Крымский водоканал» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Водоотведение | МУП «Благоуст-ройство» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Газоснабжение | ОАО «Краснодаркрайгаз» | ОАО «Краснодаркрайгаз» | Прямые договора | Прямые договора |
| Сбор и утилизация ТБО | ООО «Коммунально-бытовой сервис» | ООО «Коммунально-бытовой сервис» | Прямые договора | Прямые договора |

Молдаванское сельское поселение входит в состав муниципального образования Крымский район и наделено статусом муниципального образования.

С. Молдаванское (административный центр), х. Безводный, х. Виноградный, х. Горно-Веселый, х. Даманка, х. Долгождановский, х. Красный, х. Ленинский, х. Меккерстук, х. Милютинский, х. Новокрымский, х. Орджоникидзе, х. Первенец, х. Прохладный, х. Русское, х. Саук-Дере, х. Свобода, х. Трудовой, х. Подгорный являются населенными пунктами в составе муниципального образования Молдаванского сельского поселения.

2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Крымский район. Котельные и тепловые сети Молдаванского сельского поселения обслуживаются ООО «Эко-Строй». Основным видом топлива на котельных является газ. Схема теплоснабжения закрытая.

Таблица 2.1.1. Система теплоснабжения Молдаванского сельского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сущ. положение | | Перспективные показатели | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Установленная мощность котельных | 4,27 | Гкал/ч | 17,45 | Гкал/ч |
| Кол-во котельных | 9 | шт | 32 | шт |
| Присоединённая нагрузка | 4,19 | Гкал/ч | 15,09 | Гкал/ч |
| Коэффициент использования мощности котельных | 98,20 | % | 86,47 | % |
| Общая протяженность сетей | 0,68 | км | 3,82 | км |
| в т.ч., нуждающихся в замене | 0,68 | км |  |  |
| Выработка тепловой энергии | 7398,63 | Гкал/год | 27896,96 | Гкал/год |
| Годовая выработка + передача покупного тепла : |  |  | 27896,96 | Гкал/год |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | 164,93 | Гкал/год | 621,87 | Гкал/год |
| То же, относительно выработки | 2,23 | % | 2,23 | % |
| То же, относительно отпуска | 2,28 | % | 2,28 | % |
| Потери в сетях | 89,29 | Гкал/год | 386,02 | Гкал/год |
| относительно выработки | 1,21 | % | 1,38 | % |
| относительно отпуска | 1,25 | % | 1,44 | % |
| Отпуск теплоэнергии в теплосети | 7,23 | тыс. Гкал/год | 27,28 | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. отопление | 7,23 | тыс. Гкал/год | 20,42 | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. ГВС |  | тыс. Гкал/год | 6,86 | тыс. Гкал/год |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии | 0,72 | тыс. Гкал/год | 2,73 | тыс. Гкал/год |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии | 0,09 | тыс. Гкал/год | 0,39 | тыс. Гкал/год |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | 1,23 | % | 1,42 | % |
|  |  |  |  |  |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети | 7,23 | тыс. Гкал/год | 27,28 | тыс. Гкал/год |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | 7,14 | тыс. Гкал/год | 26,89 | тыс. Гкал/год |
| Удельный расход воды | 0,83 | м3/Гкал | 0,60 | м3/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | 0,86 | м3/Гкал | 0,62 | м3/Гкал |
| Удельный расход эл. энергии | 28,67 | кВт\*ч/Гкал | 22,08 | кВт\*ч/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | 29,69 | кВт\*ч/Гкал | 22,90 | кВт\*ч/Гкал |
| Удельный расход топлива | 174,65 | кгут/Гкал | 159,26 | кгут/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | 180,87 | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла | 165,23 | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла |
| То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла |  |  | 159,26 | кгут/Гкал |
| Годовой расход топлива | 1,29 | тыс. тут | 4,44 | тыс. тут |
| Годовой расход воды | 6,14 | тыс.м3 | 16,76 | тыс.м3 |
| Годовой расход эл. энергии | 212,14 | МВт | 615,88 | МВт |

В Молдаванском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Молдаванском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество поставляемых услуг по отоплению в Молдаванском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Молдаванского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление

Таблица №2.1.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по отоплению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 01.07.-31.08. 2012 | 01.09.-31.12 2012 |
| Централизованное отопление | | | | | |
| Тариф  - население  - прочие потребители | за 1 Гкал, с НДС | 2506,74  3000,80 | 2506,74  3000,80 | 2611,31  3042,69 | 2611,64  3042,75 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК №31/2010-т от 30.11.10 | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК №45/2011-т от 01.12.11 | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК №45/2011-т от 01.12.11 | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК №45/2011-т от 01.12.11 |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012-31.08.2012 | 01.09.2012-31.12.2012 г. |

Технические и технологические проблемы в системе:

- неоптимальная доля использования установленной мощности котельных;

- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;

- котельное оборудование имеет большую степень износа. Средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;

- большой процент износа сетей теплоснабжения.

2.2. Основные показатели системы водоснабжения

ООО «Крымский водоканал» эксплуатирующий систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, предприятий и организаций села Молдаванское, а также п.Саук-Дере, п.Первенец, п.Виноградный, х.Красный, с.Русское.

В х.Меккерстук, х.Милютинский, х.Трудовой, х. Горно-Веселый, х.Подгорный, х.Свобода, х. Даманка, х.Безводный, х.Орджоникидзе, х.Ленинский, х.Прохладный централизованное водоснабжение отсутствует.

Источником водоснабжения являются родники и индивидуальные колодцы.

Источником водоснабжения служат подземные воды 14 артезианских скважин, 7 рабочих, 7 резервных, дебитом 10-20м3/час каждая, расположенных в разных частях поселков.

Скважины, находящиеся на существующих водозаборах, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 65%, что приводит к потере воды до 40%.

Анализ сложившейся ситуации в водоснабжении МО Молдаванское СП показывает, что на сегодняшний день водозаборные водопроводные системы малых населенных пунктов находятся в состоянии, когда уровень их износа составляет более 80%.

Загруженность сельских артезианских скважин не постоянная, что обусловлено особенностью схемы водоснабжения: использованием накопительных напорных башен Рожновского.

Водоснабжение населения с.Молдаванское снабжается водой от Троицкого группового водопровода Ø150-250мм.

Водоснабжение х.Безводный осуществляется от проектируемого водозабора х.Даманка

Источником водоснабжения населения п.Виноградный является артскважины.

Водоснабжение населения х.Саук-Дере от Троицкого группового водопровода.

х.Горно-Веселый и х.Ленинский осуществляется от х.Саук-Дере.

Источником водоснабжения населения х.Даманка и п.Орджоникидзе являются артскважины.

Источником водоснабжения населения х.Красный и с.Русское от артскважин.

Водоснабжения населения х.Меккерстук и х.Первенец от Троицкого группового водопровода.

Водоснабжение населения х.Милютинский, х.Трудовой, х.Прохладный, х.Безводный осуществляется от х.Даманка.

Источником водоснабжения населения х.Новокрымский являются артскважины.

Источником водоснабжения населения х.Свобода является артскважины.

Водоснабжение населения х.Долгождановский от индивидуальных колодцев.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, ПВХ, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб от 50 до 200мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет: 30,708 км:

с. Молдаванское – 16,968;

х. Саук-Дере – 2,840;

х. Виноградный – 2,140;

п. Первенец – 1,130;

х. Красный – 1,990;

с. Русское – 5,640;

Основная часть водопроводных сетей проложена в 1974-2010 годах, в связи этим износ водопроводных сетей МО Молдаванское СП составляет 80%.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На большей части водозаборов МО Молдаванское СП необходимое давления и выравнивание неравномерного потребления воды обеспечивается посредством водонапорных башен Рожновского.

Автоматика водонапорных башен сельского поселения имеет высокую степень изношенности, что зачастую вызывает переливы, несвоевременные отключения или, наоборот, повторные включения насосов.

Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозийные процессы.

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица №2.2.1. Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 01.07.-31.08. 2012 | 01.09.-31.12. 2012 |
| Холодное водоснабжение | | | | | |
| Тариф ООО «Крымский водоканал» | за 1 куб.м., с НДС | 37,36 | 37,36 | 37,36 | 37,36 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 01.02.2011 г. №2/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.11 г. № 35/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.11 г. № 35/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.11 г. № 35/2011-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012-31.08.2012 | 01.09.2012- 31.12.2012 г. |

2.3. Основные показатели системы водоотведения

Молдаванское сельское поселение частично обеспечено централизованной сетью водоотведения.

Территория индивидуальной жилой застройки МО Молдаванское СП централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Молдаванского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

- тенденциями фактического водоотведения;

- положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

Таблица №2.3.1. Тарифы для населения за потребляемые услуги по водоотведению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 01.07.-31.08. 2012 | 01.09.-31.12. 2012 |
| Водоотведение | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 21,50 | 21,50 | 22,79 | 24,03 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.11.10 г. № 15/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 25.11.11 г. № 26/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 25.11.11 г. № 26/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 25.11.11 г. № 26/2011-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012-31.08.2012 | 01.09.2012- 31.12.2012 г. |

2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Молдаванского сельского поселения является Крымский РРЭС Юго-Западных электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение Молдаванского сельского поселения осуществляется от подстанции ПС 110/10 кВ «КПТФ», ПС 110/35/10 кВ «Никитинская», ПС 35/10 кВ «Саук-Дере», ПС 35/6 кВ «Саук-Дере-2», ПС 35/10 кВ «Садовая», ПС 35/10 кВ «Ленинский Путь», ПС 35/6 кВ «Новоукраинская». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1. Характеристики существующих источников электроснабжения

| Наименование  ПС | Мощность  фактич.  каждого тр-ра | Энергопотребите-ли (населенные пункты, пром. и с/х объекты) | Техн.состояние  (год стр-ва) | Ведомственная принадлежность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 110/10 кВ «КПТФ» | Т1-6,3 МВА  Т2-6,3 МВА | с. Молдаванское пос. Виноград-ный, х. Ново-крымский | 1978 | ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПС 110/35/10 кВ «Никитинская» | Т2-16,0 МВА | х. Милютинскийх. Безводный, пос. Виноград-ный, х. Долго-ждановский, с. Русское, х. Красный, х. Подгорный, х. Свобода, х. Трудовой. | 1980 | ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПС 35/10 кВ «Саук-Дере» | Т1-2,5 МВА | с. Молдаванское пос. Первенец, х. Меккерстук, х. Ленинский, х. Горновеселый пос. Саук-Дере. | 1984 | ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПС 35/6 кВ «Саук-Дере» | Т1-2,5 МВА | пос. Саук-Дере | 1981 | ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПС 35/10 кВ «Садовая» | Т1-4,0 МВА | х. Даманка, х. Орджоникид-зе, х. Прохладный | 1978 | ОАО «Кубаньэнерго» |
| ПС 35/10 кВ «Ленинский Путь» | Т1-2,5 МВА  Т2-2,5 МВА | х. Ленинский | 1985 | ОАО «Кубаньэнерго» |

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Молдаванское сельское поселение:

Таблица 2.4.2. Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | МО  Молдаванское сельское поселение |
| кол-во, в т.ч |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 6 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | 2 |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 64 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 0 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 10,011 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 64 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | 10,011 |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное) |  | 0 |
|  | электрической мощности | МВт | 0,3 |
|  | электрической энергии | млн. кВт∙ч. | 2114808 |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 53 |
| 10. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | 0,45 |
| 11. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А | 0 |
| 11.1. | коммунально-бытовые | МВт. | 0,2 |
| 11.2. | промышленные и прочие | МВт. | 0,03 |
| 12. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | 0 |
| 13. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | 51 |
| 14. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 112,73 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | 8,7 |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | 23,4 |
| 14.3. | введенных до 1989 г. | км | 80,63 |
| 15. | Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | 0 |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в. | км | 0 |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | 0 |
| 15.3. | введенных до 1989 г. | км | 0 |
| 16 | Количество опор |  | 4822 |
|  | в т.ч. |  | 0 |
| 16.1. | деревянные |  | 28 |
| 16.2. | железобетоннные |  | 4794 |
| 16.3. | металлические |  | 0 |

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 58%.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Молдаванского сельского поселения.

В настоящее время в Молдаванском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

-эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;

-утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Молдаванском сельском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Молдаванском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Молдаванском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Молдаванского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию

Таблица №2.4.3. Тарифы для населения за электроснабжение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 2-е п/г 2012 |
| Электроэнергия | | | | |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 2,14 | 2,14 | 2,26 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 -30.06.2012 г. | 01.07.2012 - 31.12.2012 г. |

Технические и технологические проблемы в системе:

Значительное увеличение потребления электроэнергии Молдаванского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Молдаванского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению населённые пункты х. Долгождановский, х. Красный, х. Милютинский, х. Орджоникидзе, х. Свобода и х. Трудовой не газифицированы природным газом. Газоснабжение Молдаванского сельского поселения осуществляется от ГРС «Киевская» и ГРС «Саук-Дере». Давление газа на выходе из ГРС «Киевская» – 0,3 МПа, Q=10,0 тыс. м3/ч, из ГРС «Саук-Дере» - 0,6 МПа, Q= 60,0 тыс.м3/ч.

Существующая нагрузка по поселению составляет:

- 6402 м3/ч или 8418,1 тыс. м3/ч,

в том числе:

- на нужды населения – 5871 м3/ч или 7543,7 тыс. м3/год;

- на нужды котельных – 531 м3/ч или 874,4 тыс. м3/год.

Промышленные потребители не учтены.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Молдаванском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Молдаванского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Молдаванского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения.

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Розничная цена на газ, реализуемый населению

Таблица №2.5.1. Розничная цена на газ, реализуемый населению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 2-е п/г 2012 |
| Газоснабжение | | | | |
| Розничная цена на газ | за м3,  с НДС | 3,49 / 3,82 | 3,82 | 4,39 |
| Дата и номер нормативного акта |  | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ |
| Сроки действия установленной розничной цены |  | 01.01.2011-31.03.2011 / 01.04.2011-31.12.2011 | 01.01.2012-30.06.2012 г. | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. |

2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

На территории Молдаванского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов осуществляет ООО «Коммунально-бытовой сервис».

Сбор ТБО на территории Молдаванского сельского поселения осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода.

Вывоз ТБО в многоквартирной жилой застройке осуществляется по системе планово-регулярной очистки, в частном секторе жилого фонда - по заявочной и договорной системе.

Сбор ТБО в контейнеры производится на специально отведенных местах – контейнерных площадках.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Молдаванского сельского поселения не осуществляется. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторных тележек.

В настоящее время в поселении центральной канализацией обеспечены два населенных пунктах: х. Даманка и п. Саукдере.

В остальных населенных пунктах очистные сооружения отсутствуют. Сбор сточных вод осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Транспортирование ЖБО на территории Молдаванского поселения осуществляют ООО «Коммунально-бытовой сервис» и частные предприниматели по отдельным заявкам.

ТБО с территории Молдаванского сельского поселения вывозятся на единственную в районе санкционированную свалку, расположенную в юго-восточной части г.Крымска. Общая площадь отведенной земли составляет 6 га, Существующая свалка исчерпала свой резерв, так как эксплуатируется с 1960 года, технология складирования ТБО не соблюдается. Данный объект подлежит закрытию и рекультивации.

На территории поселения имеются места беспорядочного сваливания мусора - места захламления. Они представляют собой хаотическое нагромождение отходов на определенной территории (лесополосы, овраги, заброшенные небольшие карьеры, придорожные территории), имеют горизонтальное простирание, малые высоты навалов (1,2 – 1,5 м), иссушенность отходов и их слабую деградацию. Морфологический состав представлен преимущественно отходами домовладений, крупногабаритными отходами, отходами реконструкции и строительства.

Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО

По информации, доступной на сайте РЭК (http://www.rek23.ru/tariffs/tbo/), тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО в поселении не принимались.

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Молдаванского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 16/2011-э от 08.06.2011 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Молдаванского сельского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Молдаванском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Молдаванского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Молдаванского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

ООО «Эко-Строй», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Крымский водоканал», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития Молдаванского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 14,4 тыс. га, в том числе пашни – 4,3 тыс. га. Главное направление в области аграрного производства - растениеводство с преобладанием зерновой группы. Под посевами зерновых культур занято 76,6% всех посевных площадей.

В небольших объёмах выращиваются подсолнечник и сахарная свекла.

Картофель и овощные культуры занимают незначительную долю в посевном клине, их производство получило развитие в личных подворьях населения и в большей мере ориентировано на личное потребление.

Общая площадь виноградных насаждений на территории поселения составляет 917 га, плодово-ягодных насаждений – 110 га.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства поселения является животноводство. Одна из основных проблем развития производства в данной сфере – сбыт продукции.

Определяющая роль в развитии экономики поселения принадлежит следующим предприятиям аграрного сектора:

- ООО «Новокрымское» (с. Молдаванское). Общая земельная площадь составляет 790 га, в том числе 39 га под виноградниками.

- ОАО АФ «Саук-Дере» (п. Саукдере). За последние 2 года предприятием посажено 137 га молодых виноградников. В ведении фирмы 2714 га земли.

- ЗАО «Родина» (х. Даманка). Площадь сельхозугодий составляет 1961 га, в том числе пашни - 1088 га. Площадь плодоносящих виноградников составляет 150 га, плодоносящего сада – 40 га.

- ОАО «Патрида» (с. Русское) - сельскохозяйственное предприятие, специализирующееся на выращивании зерновых и зернобобовых культур. Территория предприятия 1,44 тыс. га.

На территории Молдаванского сельского поселения имеются месторождения минеральных вод, разведаны залежи нерудных полезных ископаемых - глины, песка, известняка.

Перспективно развитие промышленности строительных материалов на базе месторождений местного сырья.

Разведаны и эксплуатируются месторождения нефти. Залежи нефти приурочены к полосе песков предгорной зоны.

Территория поселения обладает потенциалом для развития туризма и рекреации.

На современном этапе базовым сектором экономики поселения является сельскохозяйственное производство, которое и на перспективу рассматривается в качестве одного из приоритетных направлений экономического развития территории.

При сохранении ведущей роли зернового хозяйства, и прежде всего, выращивание пшеницы, планируется ускоренное развитие таких отраслей сельскохозяйственного производства, как виноградарство и животноводство.

Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории поселения должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

Развитие виноградарства в рамках общественного сектора планируется в хозяйствах ЗАО АФ «Родина», ООО «Новокрымское, ООО АФ «Саук-Дере».

Первоочередными задачами в животноводстве являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных, в первую очередь, в свиноводстве и скотоводстве.

Планируется сохранение и наращивание производственного потенциала отрасли, прежде всего в рамках хозяйств общественного сектора посредством реализации инвестиционных проектов по строительству животноводческих ферм предприятиями ООО «Новокрымское», ООО «Патрида».

Для роста показателей кормопроизводства целесообразно осуществить мероприятия по повышению урожайности кормовых культур в полевых севооборотах и созданию орошаемых сенокосов и пастбищ.

Одним из перспективных направлений развития территории может стать туристическая отрасль, которая имеет значительный потенциал и предпосылки превратиться в профильное направление экономики.

В целом территория Молдаванского сельского поселения, перспективна в плане развития как летних, так и зимних видов отдыха.

Таким образом, развитие экономики поселения на перспективу планируется осуществлять по двум основным взаимосвязанным направлениям:

- совершенствование аграрного сектора с возможностью организации переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе посредством создания предприятий малого бизнеса.

- максимальное освоение рекреационных ресурсов территории, превращение туристкой отрасли в профильное направление экономики поселения.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов как бюджета, так и населения Молдаванского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Молдаванском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Молдаванского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;

обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Молдаванского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2022 |
| Динамика численности населения | чел. | 9232 | 9354 | 9507 | 10117 | 10575 |
| Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях | чел. | 5297 | 5367 | 5455 | 5805 | 6067 |
| Доля работающих от всей численности МО | % | 57,4 | 57,4 | 57,4 | 57,4 | 57,4 |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 146,8 | 150,6 | 155,0 | 173,0 | 187,2 |
| Ввод в действие жилой площади | тыс. кв. м | 3,8 | 4,4 | 4,4 | 4,7 | 4,8 |
| Средняя обеспеченность населения жилой площадью | кв. м | 15,90 | 16,10 | 16,30 | 17,10 | 17,70 |

Количественные значения перспективных показателей развития Молдаванского сельского поселения обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Молдаванского сельского поселения, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Крымский район до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории Крымского района на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица № 3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | Ед. изм. | | 2009 | | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии | | тыс. кВт. ч | | 28107 | | 28554 | | 29000 | | 29447 | | 29893 | | 30340 | | | 30786 | | | 31232 | | 31679 | | 32125 | | 32572 | | 33018 | | 33465 | | 33911 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. кВт. ч | | 20077 | | 20396 | | 20714 | | 21033 | | 21352 | | 21671 | | | 21990 | | | 22309 | | 22628 | | 22947 | | 23265 | | 23584 | | 23903 | | 24222 |
| прочим потребителям | | тыс. кВт. ч | | 8031 | | 8158 | | 8286 | | 8413 | | 8541 | | 8668 | | | 8796 | | | 8924 | | 9051 | | 9179 | | 9306 | | 9434 | | 9561 | | 9689 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2011 г.) | | % | | 96,9 | | 98,5 | | 100,0 | | 101,5 | | 103,1 | | 104,6 | | | 106,2 | | | 107,7 | | 109,2 | | 110,8 | | 112,3 | | 113,9 | | 115,4 | | 116,9 |
| ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 8,66 | | 8,66 | | 8,66 | | 8,66 | | 8,66 | | 11,94 | | | 12,27 | | | 13,93 | | 22,55 | | 22,97 | | 23,40 | | 23,83 | | 24,26 | | 24,66 |
| Присоединенная нагрузка | | Гкал/час | | 4,19 | | 4,19 | | 4,19 | | 4,19 | | 4,19 | | 5,78 | | | 5,93 | | | 6,74 | | 10,91 | | 11,12 | | 11,32 | | 11,53 | | 11,74 | | 11,93 |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям | | тыс. Гкал | | 8,49 | | 8,49 | | 8,49 | | 8,49 | | 8,49 | | 11,71 | | | 12,02 | | | 13,66 | | 22,10 | | 22,52 | | 22,94 | | 23,36 | | 23,78 | | 24,17 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | тыс. Гкал | | 8,16 | | 8,16 | | 8,16 | | 8,16 | | 8,16 | | 10,41 | | | 10,64 | | | 11,78 | | 17,70 | | 17,99 | | 18,28 | | 18,58 | | 18,87 | | 19,16 |
| горячее водоснабжение | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,33 | | 1,29 | | | 1,39 | | | 1,88 | | 4,41 | | 4,53 | | 4,66 | | 4,78 | | 4,91 | | 5,03 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего теплоэнергии для населения | | тыс. Гкал | | 4,45 | | 4,45 | | 4,45 | | 4,45 | | 4,65 | | 6,47 | | | 6,65 | | | 7,57 | | 12,35 | | 12,58 | | 12,82 | | 13,06 | | 13,29 | | 13,53 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | тыс. Гкал | | 4,45 | | 4,45 | | 4,45 | | 4,45 | | 4,45 | | 5,68 | | | 5,80 | | | 6,42 | | 9,65 | | 9,81 | | 9,97 | | 10,13 | | 10,29 | | 10,45 |
| горячее водоснабжение для населения | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,20 | | 0,79 | | | 0,85 | | | 1,15 | | 2,70 | | 2,78 | | 2,85 | | 2,93 | | 3,01 | | 3,08 |
| Прочие потребители | | тыс. Гкал | | 4,04 | | 4,04 | | 4,04 | | 4,04 | | 3,84 | | 5,24 | | | 5,38 | | | 6,09 | | 9,76 | | 9,94 | | 10,12 | | 10,30 | | 10,49 | | 10,64 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | тыс. Гкал | | 3,71 | | 3,71 | | 3,71 | | 3,71 | | 3,71 | | 4,74 | | | 4,84 | | | 5,36 | | 8,05 | | 8,18 | | 8,32 | | 8,45 | | 8,58 | | 8,72 |
| горячее водоснабжение | |  | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,13 | | 0,50 | | | 0,54 | | | 0,73 | | 1,71 | | 1,76 | | 1,80 | | 1,85 | | 1,90 | | 1,95 |
| Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2011 г.) | | % | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 137,9 | | | 141,6 | | | 160,9 | | 260,4 | | 265,3 | | 270,2 | | 275,2 | | 280,1 | | 284,8 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализовано воды - всего | | тыс. м3 | | 216,0 | | 223,3 | | 230,6 | | 238,0 | | 245,3 | | 325,6 | | | 406,0 | | | 486,3 | | 566,7 | | 647,1 | | 727,4 | | 807,8 | | 888,2 | | 975,8 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. м3 | | 202,9 | | 206,3 | | 209,8 | | 213,2 | | 216,7 | | 254,5 | | | 292,3 | | | 330,1 | | 367,9 | | 405,7 | | 443,6 | | 481,4 | | 519,2 | | 560,4 |
| предприятия | | тыс. м3 | | 13,1 | | 17,0 | | 20,9 | | 24,7 | | 28,6 | | 71,2 | | | 113,7 | | | 156,2 | | 198,8 | | 241,3 | | 283,9 | | 326,4 | | 369,0 | | 415,4 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2011 г.) | | % | | 93,7 | | 96,8 | | 100,0 | | 103,2 | | 106,3 | | 141,2 | | | 176,0 | | | 210,9 | | 245,7 | | 280,5 | | 315,4 | | 350,2 | | 385,1 | | 423,1 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод - всего | | тыс. м3 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 265,1 | | 284,1 | | 303,1 | | 322,6 |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от населения | | тыс. м3 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 141,2 | | 156,4 | | 171,6 | | 187,2 |
| от предприятий | | тыс. м3 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 123,9 | | 127,7 | | 131,5 | | 135,4 |
| Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2011 г.) | | % | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 100,0 | | 107,2 | | 114,3 | | 121,7 |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализация газа потребителям | тыс. м3 | | 4880,7 | | 5928,8 | | 7108,0 | | 8418,1 | | 9990,3 | | 11562,5 | | 13134,6 | | | 14706,8 | | | 16279,0 | | 17851,2 | | 19423,4 | | 21519,6 | | 23615,8 | | 25712,1 | |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | тыс. м3 | | 4373,7 | | 5313,0 | | 6369,6 | | 7543,7 | | 8736,7 | | 9929,7 | | | 11122,6 | | | 12315,6 | | 13508,6 | | 14701,6 | | 15894,6 | | 17485,2 | | 19188,4 | | 20891,7 | |
| прочим потребителям | тыс. м3 | | 507,0 | | 615,8 | | 738,3 | | 874,4 | | 1253,6 | | 1632,8 | | | 2012,0 | | | 2391,2 | | 2770,4 | | 3149,6 | | 3528,8 | | 4034,4 | | 4427,4 | | 4820,4 | |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.) | % | | 68,7 | | 83,4 | | 100,0 | | 118,4 | | 140,6 | | 162,7 | | | 184,8 | | | 206,9 | | 229,0 | | 251,1 | | 273,3 | | 302,8 | | 332,2 | | 361,7 | |
| УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям | тыс. м3 | | 21,8 | | 22,2 | | 22,8 | | 23,2 | | 23,6 | | 24,1 | | | 24,6 | | | 25,2 | | 25,6 | | 26,1 | | 26,7 | | 27,1 | | 27,7 | | 28,2 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению | тыс. м3 | | 18,5 | | 18,9 | | 19,4 | | 19,7 | | 20,1 | | 20,4 | | | 20,9 | | | 21,4 | | 21,8 | | 22,2 | | 22,7 | | 23,1 | | 23,5 | | 24,0 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО прочим потребителям | тыс. м3 | | 3,3 | | 3,3 | | 3,4 | | 3,5 | | 3,5 | | 3,6 | | | 3,7 | | | 3,8 | | 3,8 | | 3,9 | | 4,0 | | 4,1 | | 4,2 | | 4,2 | |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.) | % | | 96,1 | | 98 | | 100 | | 102 | | 104 | | 106,1 | | | 108,2 | | | 110,4 | | 112,6 | | 114,9 | | 117,2 | | 119,5 | | 121,9 | | 124,3 | |

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Молдаванском сельском поселении представлена в таблице:

Таблица № 4.1.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | 107,4% | 109,9% | 112,8% | 113,1% | 113,2% | 112,8% | 112,1% | 111,4% | 110,8% | 111,2% | 110,7% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | 10,3% | 10,8% | 11,7% | 12,5% | 13,2% | 13,8% | 14,3% | 15,4% | 15,9% | 16,3% | 16,8% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, включающих в себя источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) |  | 11,3% | 12,2% | 13,0% | 13,9% | 14,4% | 14,8% | 15,7% | 16,3% | 16,7% | 17,1% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 18% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | |  |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | 13,4% | 13,1% | 13,0% | 12,9% | 12,7% | 12,5% | 12,4% | 12,3% | 12,2% | 12,1% | 12,0% |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 20% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | |  |  |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | 87,8% | 88,1% | 88,4% | 88,5% | 88,7% | 88,9% | 89,2% | 89,4% | 89,5% | 89,7% | 89,9% |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не менее 87% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | |  |  |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по ПКР | 14,2% | 14,0% | 13,7% | 13,5% | 13,2% | 12,9% | 12,7% | 12,5% | 12,1% | 12,0% | 11,8% |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 15% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | |  |  |

4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 4.2.1. Развитие системы электроснабжения | | | | | | | | | |  | |  | |
| Показатели | Ед. изм. | | 2013 | | 2014 | | | 2015 | | 2019 | | 2022 | |
| ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ | | | | | | | | | | | | | |
| Основные показатели развития системы электроснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность ТП | мВт | | 10,0 | | 10,7 | | | 11,3 | | 14,0 | | 16,6 | |
| Общая протяжённость сетей | км | | 112,7 | | 116,4 | | | 120,1 | | 134,7 | | 149,4 | |
| Получено электроэнергии от поставщика | тыс. кВт. ч | | 40581 | | 41120 | | | 41417 | | 43494 | | 45057 | |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт. ч | | 6666 | | 6705 | | | 6527 | | 6612 | | 6680 | |
| Фактический уровень потерь в сетях | % | | 22,3 | | 22,1 | | | 21,2 | | 20,3 | | 19,7 | |
| Объём отпуска в сеть | тыс. кВт. ч | | 36559 | | 37045 | | | 37313 | | 39184 | | 40591 | |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт. ч | | 29893 | | 30340 | | | 30786 | | 32572 | | 33911 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Населению | тыс. кВт. ч | | 21352 | | 21671 | | | 21990 | | 23266 | | 24222 | |
| Прочим потребителям | тыс. кВт. ч | | 8541 | | 8669 | | | 8796 | | 9306 | | 9689 | |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | чел. | | 9232 | | 9354 | | | 9507 | | 10117 | | 10575 | |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| Таблица № 4.2.2. Развитие системы теплоснабжения | | | | | | | | |  | |  | |
| Показатели | | Ед. изм. | | 2013 | | 2014 | 2015 | | 2019 | | 2022 | |
| ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ | | | | | | | | | | | | |
| Основные показатели развития системы теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность котельных | | Гкал/ч | | 4,27 | | 5,98 | 6,38 | | 12,31 | | 13,23 | |
| Присоединенная нагрузка | | Гкал/ч | | 4,19 | | 5,78 | 5,93 | | 11,32 | | 11,93 | |
| Коэффициент использования мощности котельных | | % | | 98,1 | | 96,6 | 93,0 | | 92,0 | | 90,2 | |
| Общая протяженность сетей | | км | | 0,68 | | 0,99 | 1,31 | | 2,56 | | 3,82 | |
| в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене | | км | | 0,68 | | 0,59 | 0,52 | | 0,21 | | 0,00 | |
| 1. Производство тепловой энергии | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| Выработано тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 8,66 | | 11,94 | 12,27 | | 23,40 | | 24,66 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | тыс. Гкал | | 0,20 | | 0,27 | 0,28 | | 0,54 | | 0,57 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | % | | 2,3 | | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | 2,3 | |
| Объём отпуска теплоэнергии в сеть | | тыс. Гкал | | 8,49 | | 11,71 | 12,02 | | 22,94 | | 24,17 | |
| Нормативный объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,72 | | 0,94 | 1,16 | | 2,05 | | 2,73 | |
| Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,09 | | 0,12 | 0,16 | | 0,29 | | 0,39 | |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | | % | | 1,23 | | 1,25 | 1,27 | | 1,36 | | 1,42 | |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям | | тыс. Гкал | | 8,49 | | 11,71 | 12,02 | | 22,94 | | 24,17 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| Общий объём реализации услуги отопления | | тыс. Гкал | | 8,16 | | 10,41 | 10,64 | | 18,28 | | 19,16 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | тыс. Гкал | | 4,45 | | 5,68 | 5,80 | | 9,97 | | 10,45 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления | | чел. | | 2954 | | 2993 | 3042 | | 3237 | | 10046 | |
| Общий объём реализации услуги ГВС | | тыс. Гкал | | 0,33 | | 1,29 | 1,39 | | 4,66 | | 5,03 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| ГВС для населения | | тыс. Гкал | | 0,20 | | 0,79 | 0,85 | | 2,85 | | 3,08 | |
| Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения | | чел. | | 75 | | 298 | 320 | | 1076 | | 1163 | |
| Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |
| Индикаторы надёжности системы теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 4.2.2.1. Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | |
| Потребители тепловой энергии | | | 2011 | 2012 | | 2013 | 2014 | | 2015 | 2016 | | 2017 | 2018 | | 2019 | 2020 | | 2021 | 2022 | |
| Объем теплоносителя, тыс. куб. м | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | | | 6,1 | 6,1 | | 6,7 | 8,4 | | 8,5 | 9,4 | | 13,8 | 14,0 | | 14,2 | 14,4 | | 14,6 | 14,8 | |
| Жилой фонд | | | 3,2 | 3,2 | | 3,5 | 4,4 | | 4,5 | 4,9 | | 7,2 | 7,3 | | 7,4 | 8,1 | | 8,2 | 8,3 | |
| Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий | | | 2,0 | 2,0 | | 2,1 | 2,7 | | 2,7 | 3,0 | | 4,4 | 4,5 | | 4,5 | 4,3 | | 4,3 | 4,4 | |
| Зоны производственных зданий промышленных предприятий | | | 1,0 | 1,0 | | 1,1 | 1,3 | | 1,3 | 1,5 | | 2,2 | 2,2 | | 2,2 | 2,1 | | 2,1 | 2,2 | |
| Таблица № 4.2.2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год | | Установленная тепловая мощность | Доля собственных нужд | | | Расход тепловой мощности на собственные нужды | | | Тепловая мощность нетто | | | Уровень потерь | | | Потери мощности в тепловых сетях | | | Присоединенная тепловая нагрузка (мощность) | | | Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла | |
|  | | Гкал/ч | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | |
| 2011 | | 4,27 | 2,23 | | | 0,095 | | | 4,17 | | | 1,19 | | | 0,050 | | | 4,13 | | | 0,05 | |
| 2012 | | 4,27 | 2,23 | | | 0,095 | | | 4,17 | | | 1,21 | | | 0,050 | | | 4,12 | | | 0,05 | |
| 2013 | | 4,27 | 2,23 | | | 0,095 | | | 4,17 | | | 1,23 | | | 0,051 | | | 4,12 | | | 0,05 | |
| 2014 | | 5,98 | 2,23 | | | 0,133 | | | 5,85 | | | 1,25 | | | 0,073 | | | 5,78 | | | 0,07 | |
| 2015 | | 6,38 | 2,23 | | | 0,142 | | | 6,24 | | | 1,27 | | | 0,079 | | | 6,16 | | | 0,08 | |
| 2016 | | 7,86 | 2,23 | | | 0,175 | | | 7,69 | | | 1,29 | | | 0,099 | | | 7,59 | | | 0,10 | |
| 2017 | | 9,34 | 2,23 | | | 0,208 | | | 9,14 | | | 1,31 | | | 0,120 | | | 9,02 | | | 0,12 | |
| 2018 | | 10,83 | 2,23 | | | 0,241 | | | 10,59 | | | 1,33 | | | 0,141 | | | 10,44 | | | 0,14 | |
| 2019 | | 12,31 | 2,23 | | | 0,275 | | | 12,04 | | | 1,36 | | | 0,163 | | | 11,87 | | | 0,16 | |
| 2020 | | 12,61 | 2,23 | | | 0,281 | | | 12,33 | | | 1,38 | | | 0,170 | | | 12,16 | | | 0,17 | |
| 2021 | | 12,92 | 2,23 | | | 0,288 | | | 12,63 | | | 1,40 | | | 0,177 | | | 12,45 | | | 0,18 | |
| 2022 | | 13,23 | 2,23 | | | 0,295 | | | 12,94 | | | 1,42 | | | 0,184 | | | 12,75 | | | 0,18 | |

Таблица № 4.2.2.3. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Длина участка, м | | № записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет | | | Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества | | | Организация, уполномоченная на эксплуатацию бесхозных сетей | |
| Тепловые сети | не выявлены бесхозяйные тепловые сети | | | | | | | | | |
| Таблица № 4.2.3. Развитие системы водоснабжения | | | | | | | |  | |  | |
| Показатели | | Ед. изм. | | 2013 | 2014 | | 2015 | 2019 | | 2022 | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | | |
| Основные показатели развития системы водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема | | тыс. м3 в сутки | | 0,075 | 0,162 | | 0,250 | 0,600 | | 0,870 | |
| Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | | % | | 93,75% | 93,01% | | 92,27% | 89,32% | | 87,04% | |
| Общая протяжённость сетей | | км | | 30,7 | 42,5 | | 54,3 | 101,5 | | 138,0 | |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | | км | | 30,71 | 28,5144 | | 26,3188 | 17,5364 | | 10,75 | |
| Объём производства (подъём воды) | | тыс. м3 | | 27,0 | 56,4 | | 85,7 | 203,0 | | 293,7 | |
| Получено воды со стороны | | тыс. м3 | | 398,69 | 503,4034 | | 608,1168 | 1026,97 | | 1350,63 | |
| Объем пропущенной воды через очистные сооружения | | тыс. м3 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| Подано воды в сеть | | тыс. м3 | | 372,0 | 447,7 | | 523,3 | 826,0 | | 1059,9 | |
| Объём потерь | | тыс. м3 | | 126,74 | 122,0 | | 117,4 | 98,6 | | 84,1 | |
| Уровень потерь | | % | | 34,07 | 27,26 | | 22,42 | 11,93 | | 7,93 | |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | | тыс. м3 | | 245,3 | 325,6 | | 406,0 | 727,4 | | 975,8 | |
| населению (питьевая) | | тыс. м3 | | 216,7 | 254,5 | | 292,3 | 443,6 | | 560,4 | |
| прочим потребителям | | тыс. м3 | | 28,6 | 71,2 | | 113,7 | 283,9 | | 415,4 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения | | чел. | | 5143 | 5571 | | 6000 | 7713 | | 9037 | |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета воды (общедомовые приборы учета) | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Соответствие качества питьевой воды СанПиН | | да/нет | | да | да | | да | да | | да | |
| Индикаторы надёжности системы водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения | | ед./км | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |
| Фактический износ сетей систем водоснабжения | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 4.2.4. Развитие системы водоотведения | | | | |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2022 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| Основные показатели развития системы водоотведения | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,60 | 0,77 |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 25,98% | 33,31% |
| Общая протяжённость сетей | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,82 | 52,82 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод) | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 265,12 | 322,63 |
| в том числе: от населения | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 141,22 | 187,23 |
| Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 279,24 | 341,36 |
| в т. ч.: на биологическую очистку | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 279,24 | 341,36 |
| Передано ст. вод на очистку другим канализациям | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения | чел. | 0 | 0 | 0 | 2221 | 2954 |
| Индикаторы надёжности системы водоотведения | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 4.2.5. Развитие системы газоснабжения | | | |  |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2022 |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| Основные показатели развития системы газоснабжения | | | | | | |
| Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего: | тыс. м3 | 9990 | 11562 | 13135 | 19423 | 25712 |
| - транзит | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - до конечных потребителей, из них: | тыс. м3 | 9990 | 11562 | 13135 | 19423 | 25712 |
| коммун.-быт. и промышленным предприятиям | тыс. м3 | 1254 | 1633 | 2012 | 3529 | 4820 |
| населению | тыс. м3 | 8737 | 9930 | 11123 | 15895 | 20892 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения | чел. | 2162 | 2503 | 2843 | 4204 | 5565 |
| Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета) | % | 96,00% | 98,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

4.3. Целевые показатели потребления населением Молдаванского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица № 4.3.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикаторы | Ед. изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| I. Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное электропотребление | кВт. ч/чел. в мес. | 257,3 | 260,6 | 266,2 | 268,0 | 269,8 | 270,3 | 269,9 | 269,5 | 269,1 | 268,7 | 268,3 | 267,9 | 267,6 | 267,2 |
| II. Система теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное теплопотребление услуги отопления | тыс. Гкал / кв. м в год | 0,06142 | 0,05958 | 0,05818 | 0,05677 | 0,05560 | 0,06914 | 0,06864 | 0,07392 | 0,10798 | 0,10681 | 0,10567 | 0,10454 | 0,10344 | 0,10237 |
| Удельное теплопотребление услуги ГВС | тыс. Гкал / чел. в год | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00004 | 0,00014 | 0,00015 | 0,00019 | 0,00045 | 0,00045 | 0,00046 | 0,00047 | 0,00047 | 0,00048 |
| III. Система водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водопотребление | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,0237 | 0,0245 | 0,0254 | 0,0260 | 0,0266 | 0,0348 | 0,0427 | 0,0504 | 0,0578 | 0,0649 | 0,0719 | 0,0787 | 0,0852 | 0,0923 |
| IV. Система водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водоотведение | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0262 | 0,0277 | 0,0291 | 0,0305 |
| V. Система газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное газоснабжение | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,045 | 0,054 | 0,065 | 0,077 | 0,090 | 0,103 | 0,115 | 0,127 | 0,138 | 0,149 | 0,160 | 0,175 | 0,189 | 0,203 |
| VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО | м3/чел.  в год | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,7 |

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Молдаванского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Молдаванского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Территория/категория/наименование проекта (группы проектов) | Стоимость, тыс.руб., без учёта НДС |
|  | Молдаванское сельское поселение | 1 453 770,67 |
| 1 | Обязательные проекты: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…»  (36 проектов) | 1 428 637,17 |
| 1.1 | Строительство (новое):Котельная 10 (1п) Молдаванское СП с Молдаванское | 5510,8 |
| 1.2 | Строительство (новое):Котельная 11 (2п) Молдаванское СП с Молдаванское | 3 465,40 |
| 1.3 | Строительство (новое):Котельная 12 (3п) Молдаванское СП с Молдаванское | 6 701,50 |
| 1.4 | Строительство (новое):Котельная 13 (4п) Молдаванское СП с Молдаванское | 3 190,00 |
| 1.5 | Строительство (новое):Котельная 14 (5п) Молдаванское СП с Молдаванское | 6 325,40 |
| 1.6 | Строительство (новое):Котельная 15 (6п) Молдаванское СП с Молдаванское | 6 325,40 |
| 1.7 | Строительство (новое):Котельная 16 (7п) Молдаванское СП с Молдаванское | 5 510,80 |
| 1.8 | Строительство (новое):Котельная 17 (8п) Молдаванское СП с Молдаванское | 4 628,90 |
| 1.9 | Строительство (новое):Котельная 18 (9п) Молдаванское СП с Молдаванское | 2 681,00 |
| 1.10 | Строительство (новое):Котельная 21 (12п) Молдаванское СП с Молдаванско | 3 034,10 |
| 1.11 | Строительство (новое):Котельная 25 (1п) Молдаванское СП х Новокрымский | 3 465,40 |
| 1.12 | Строительство (новое):Котельная 26 (2п) Молдаванское СП х Новокрымский | 4 628,90 |
| 1.13 | Строительство (новое):Котельная 28 (4п) Молдаванское СП х Новокрымский | 3 516,50 |
| 1.14 | Строительство (новое):Котельная 29 (1п) Молдаванское СП п Первенец | 3 034,10 |
| 1.15 | Строительство (новое):Котельная 30 (1п) Молдаванское СП х Горновесёлый | 1 715,70 |
| 1.16 | Строительство (новое):Котельная 31 (1п) Молдаванское СП х Красный | 3 034,10 |
| 1.17 | Строительство (новое):Котельная 32 (1п) Молдаванское СП х Безводный | 3 034,10 |
| 1.18 | Строительство Т/С (новое):Котельная 5 (№ 34) Молдаванское СП п Саук Дере | 4 619,40 |
| 1.19 | Строительство Т/С (новое):Котельная 10 (1п) Молдаванское СП с Молдаванское | 1 133,60 |
| 1.20 | Строительство Т/С (новое):Котельная 11 (2п) Молдаванское СП с Молдаванское | 281,10 |
| 1.21 | Строительство Т/С (новое):Котельная 12 (3п) Молдаванское СП с Молдаванское | 7 985,40 |
| 1.22 | Строительство Т/С (новое):Котельная 14 (5п) Молдаванское СП с Молдаванское | 5 636,80 |
| 1.23 | Строительство Т/С (новое):Котельная 15 (6п) Молдаванское СП с Молдаванское | 12 789,70 |
| 1.24 | Строительство Т/С (новое):Котельная 25 (1п) Молдаванское СП х Новокрымский | 468,40 |
| 1.25 | Строительство Т/С (новое):Котельная 28 (4п) Молдаванское СП х Новокрымский | 468,40 |
| 1.26 | Строительство Т/С (новое):Котельная 29 (1п) Молдаванское СП п Первенец | 368,10 |
| 1.27 | Строительство Т/С (новое):Котельная 31 (1п) Молдаванское СП х Красный | 368,10 |
| 1.28 | Строительство Т/С (новое):Котельная 32 (1п) Молдаванское СП х Безводный | 368,10 |
| 1.29 | Строительство сетей водоснабжения | 448 340,00 |
| 1.30 | Энергоснабжение: реконструкция и строительство ТП и ВЛ | 60 624,98 |
| 1.31 | Газоснабжение: строительство газопровода и ПРГ | 25 867,75 |
| 1.32 | Сбор и вывоз ТБО: строительство и обустройство объектов, приобретение машин и оборудования | 6 947,99 |
| 1.33 | Строительство сетей водоотведения | 143 160,00 |
| 1.34 | Строительство КНС | 85 290,00 |
| 1.35 | Строительство сетей канализации | 524 379,85 |
| 1.36 | Строительство ЛОС | 29 737,40 |
| 2 | Эффективные проекты: реконструкция котельных, автоматизация котельных (8 проектов) | 17 203,50 |
| 2.1 | Реконструкция:Котельная 1 (СОШ № 16) Молдаванское СП с Молдаванское | 588,20 |
| 2.2 | Реконструкция: Котельная 2 (ДОУ № 27) Молдаванское СП с Молдаванское | 378,00 |
| 2.3 | Реконструкция: Котельная 3 (ДОУ № 5) Молдаванское СП с Молдаванское | 365,10 |
| 2.4 | Реконструкция: Котельная 4 (№ 29) Молдаванское СП х Даманка | 5 266,40 |
| 2.5 | Реконструкция: Котельная 5 (№ 34) Молдаванское СП п Саук Дере | 9 707,30 |
| 2.6 | Реконструкция: Котельная 7 (№ 1) Молдаванское СП с Русское | 359,40 |
| 2.7 | Реконструкция: Котельная 8 (№ 1) Молдаванское СП х Новокрымский | 359,40 |
| 2.8 | Реконструкция: Котельная 9 (№ 2) Молдаванское СП х Новокрымский | 179,70 |
| 3 | Условно-эффективные проекты: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения (1 проект) | 7 930,00 |
| 3.1 | Реконструкция сетевого водоснабжения | 7 930,00 |

Таблица № 5.1. Свод инвестиционных проектов

в ценах 2012 г., тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | Всего | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 1428637 | 200009 | 185723 | 171436 | 157150 | 145721 | 140006 | 128577 | 114291 | 100005 | 85718 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 17204 | 2408 | 2236 | 2064 | 1892 | 1755 | 1686 | 1548 | 1376 | 1204 | 1032 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 7930 | 1110 | 1031 | 952 | 872 | 809 | 777 | 714 | 634 | 555 | 476 |
| ИТОГО: | 1453771 | 203528 | 188990 | 174452 | 159915 | 148285 | 142470 | 130839 | 116302 | 101764 | 87226 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | 785036 | 146540 | 128513 | 109905 | 94350 | 80074 | 65536 | 53644 | 39543 | 32564 | 23551 |
| Привлеченные средства | 668735 | 56988 | 60477 | 64547 | 65565 | 68211 | 76934 | 77195 | 76759 | 69199 | 63675 |

Таблица № 5.2. Свод инвестиционных проектов

с учетом инфляционных процессов, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | Всего | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 1811145 | 212810 | 209069 | 202639 | 194297 | 187735 | 187225 | 177956 | 162933 | 146841 | 129641 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 21810 | 2563 | 2518 | 2440 | 2340 | 2261 | 2255 | 2143 | 1962 | 1768 | 1561 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 10053 | 1181 | 1160 | 1125 | 1078 | 1042 | 1039 | 988 | 904 | 815 | 720 |
| ИТОГО: | 1843008 | 216554 | 212747 | 206204 | 197715 | 191038 | 190519 | 181087 | 165799 | 149425 | 131922 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | 951998 | 155919 | 144668 | 129908 | 116652 | 103160 | 87639 | 74246 | 56372 | 47816 | 35619 |
| Привлеченные средства | 891010 | 60635 | 68079 | 76295 | 81063 | 87877 | 102880 | 106841 | 109428 | 101609 | 96303 |

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программой повышения энергетической эффективности на территории Крымского района на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Крымский район № 210 от 07.02.2011 г., предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 5.3. Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | | | | 2018 | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | |
| ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потери тепловой энергии | % | 1,23 | 1,25 | 1,27 | 1,29 | | | 1,31 | | 1,33 | | 1,36 | | 1,38 | | 1,40 | | 1,42 | |
| Экономия от уменьшения потерь тепла | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. куб. м | 15,93 | 29,07 | 39,32 | 58,51 | | | 123,49 | | 163,50 | | 215,66 | | 283,63 | | 371,88 | | 485,72 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. руб. | 27,95 | 49,28 | 64,45 | 92,87 | | | 189,98 | | 244,03 | | 312,56 | | 399,49 | | 509,42 | | 647,62 | |
| Экономия в расчете на 1 Гкал реализованной теплоэнергии | руб./Гкал | 5,17 | 6,69 | 8,63 | 11,08 | | | 14,18 | | 18,09 | | 23,02 | | 29,24 | | 37,06 | | 46,88 | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению | тыс. руб. | 43,88 | 78,35 | 103,77 | 151,38 | | | 313,47 | | 407,53 | | 528,22 | | 683,12 | | 881,30 | | 1133,34 | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь | % | 34,07 | 27,26 | 22,42 | 19,80 | | 17,18 | | 14,56 | | 11,93 | | 10,61 | | 9,29 | | 7,93 | | |
| Экономия от уменьшения потерь воды | тыс. руб. | 602,0 | 749,0 | 898,0 | 1098,9 | | 1273,2 | | 1390,8 | | 1434,0 | | 1565,4 | | 1650,7 | | 1777,3 | | |
| Экономия от снижения потребления электроэнергии | тыс. руб. | 343,2 | 441,9 | 547,8 | 692,3 | | 827,6 | | 931,8 | | 989,5 | | 1095,8 | | 1172,0 | | 1279,7 | | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по водоснабжению | тыс. руб. | 945,2 | 1190,9 | 1445,8 | 1791,2 | | 2100,8 | | 2322,6 | | 2423,5 | | 2661,2 | | 2822,7 | | 3057,0 | | |
| Общая экономия при реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры | тыс. руб. | 989,08 | 1269,22 | 1549,57 | 1942,62 | | 2414,27 | | 2730,16 | | 2951,68 | | 3344,31 | | 3704,00 | | 4190,34 | | |

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2012 г.

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

В разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов проанализирована ситуация и сделан вывод, что собственные средства предприятий (амортизационные отчисления и надбавка к тарифам на коммунальные услуги и прибыли предприятий коммунального комплекса) в Молдаванском сельском поселении в настоящее время не могут являться источниками финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО и системы электроснабжения (в части муниципальной собственности).

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

денежные средства бюджетов разных уровней;

заемные денежные средства кредитных организаций;

привлеченные средства инвесторов;

прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги». Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались, т.к. они не были установлены органом местного самоуправления.

4. Расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг с учетом дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению представлен в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Молдаванского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Молдаванского сельского поселения, Собранием депутатов Молдаванского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.