|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к постановлению администрации  Молдаванского сельского поселения  Крымского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |       **Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки**  **предложений заинтересованных лиц о включении дворовой**  **территории в муниципальную программу «Формирование**  **современной городской среды** **Молдаванского сельского**  **поселения Крымского района на 2018-2024 годы»**   1. Общие положения   1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целяхпредставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы».  1.2. Основные понятия, используемые в целях реализации настоящего порядка:  отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы»;  - дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;  - заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;  - участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;  - управляющая организация – организация (управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив и т.д.), управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;  - общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды», конкурсного отбора дворовых территорий, организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц;  - элементы благоустройства дворовой территории – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства, а также система организации пользователей дворовой территории;  - дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ;  - функциональное зонирование дворовой территории – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйствен­ная зона, зона парковки автотранспорта и т. д.);  - нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды;  - предложение (заявка) - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;  - акт осмотра дворовой территории - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома.  1.3. В обсуждении проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» принимают участие граждане, проживающие на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района.  1.4. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых тер-  риторий многоквартирных домов состоит из перечня работ по созданию норми-  руемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, устанав-  ливаемого государственной программой Краснодарского кого края по формиро-  ванию современной городской среды на 2018-2024 годы, к которому отнесены:  ремонт дворовых проездов;  обеспечение освещения дворовых территорий;  установка скамеек, урн для мусора.  Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий устанавливается государственной программой Краснодарского края по формированию современной городской среды на 2018-2024 годы, к которому отнесены:  оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;  оборудование автомобильных парковок;  установка малых архитектурных форм, озеленение территории;  устройство, реконструкция, ремонт тротуаров;  иные виды работ.  1.5. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Молдаванского сельского поселения, на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы».    2. Формы участия граждан в обсуждении  Предложение (заявка) представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в администрацию Молдаванского сельского поселения Крымского района.  3. Порядок и сроки внесения гражданами предложений  3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (далее-заявка) «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на Официальном сайте администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района в сети Интернет о начале проведении отбора.  Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.  3.2. Предложение (заявка) на участие в отборе дворовой территории подается участником отбора организатору отбора в письменной форме. Все листы предложения и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Предложение должно быть скреплено печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписано участником отбора.  В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно Предложение на участие в отборе.  При регистрации предложения, организатором отбора, делается отметка о получении предложения с указанием даты и времени ее получения, а также порядкового номера. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления предложения. Информация о поступлении предложения заносится в журнал регистрации предложений.  3.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» принимаются от представителей (избранных согласно протоколу) указанной дворовой территории. Одновременно с заявкой представляется протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:  -решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы»;  -перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;  -перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);  -форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если государственной программой Краснодарского края по формированию современной городской среды принято решение о таком участии);  -условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.  -Ф.И.О. избранного представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.  Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку.  Заявка на участие в отборе дворовых территорий, помимо заверенных копий протоколов общих собраний, должна содержать следующие документы:   1. акт осмотра дворовой территории многоквартирного дома с приложением; 2. справка о задолженности по оплате за содержание общего имущества многоквартирного дома;   3) копия документа, удостоверяющего личность - для участника отбора - физического лица;  4)копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;  5) паспорт благоустройства дворовой территории.  3.4. Заявки принимаются администраций Молдаванского сельского поселения Крымского района в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу и в срок, указанному в извещении о начале отбора и приема заявок.   1. Порядок рассмотрения предложений граждан   4.1. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» постановлением администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района создается общественная комиссия.  4.2. Предложения граждан, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.  4.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы», поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.  4.4. Общественная комиссия проводит оценку предложений по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Использование других критериев оценки заявок не допускается.  4.5. Общественная комиссия проводит оценку предложений в сроки, предусмотренные порядком организации деятельности общественной комиссии, но не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.  4.6. Секретарь общественной комиссии вправе:  до заседания комиссии проводит бальную оценку предложения по количественным критериям по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку;  на заседании Комиссии, согласует балльную оценку предложения по количественным критериям с Членами общественной комиссии.  По итогам работы общественной Комиссии составляется протокол конкурсной оценки предложений на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором отражаются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по общему количеству набранных баллов. При объединении нескольких многоквартирных домов в одну дворовую территорию, баллы по МКД суммируются.  4.7. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, предложение на участие в отборе которого поступила ранее других.  4.8. В результате оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включённых в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.  Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.  4.9. Протокол оценки подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.  4.10. Адресный перечень дворовых территорий утверждается общественной комиссией, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.  4.11. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» после утверждения общественной комиссией включаются в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы» для общественного обсуждения.  4.12. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:  - представления пакета документов не в полном объеме;  - невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3.3 настоящего Порядка;  - представления недостоверных сведений.  4.13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:  - отклонены все заявки на участие в отборе;  - не подано ни одной заявки на участие в отборе;  - подана только одна заявка на участие в отборе.  4.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.  Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, соответствующая территория включается в перечень дворовых территорий.  4.15. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, направивших письменные предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Молдаванского сельского поселения Крымского района на 2018-2024 годы», в письменной или устной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений.  Заместитель главы Молдаванского сельского  поселения Крымского района А.В.Кудряшов | +++ |