

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельные участки с кадастровыми номерами
ЕЗП 23:15:0825000:419, ЕЗП 23:15:0825000:52, ЕЗП 23:15:0825000:48,
местоположение: Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское
сельское поселение, в границах бывшего колхоза им. Фрунзе

с. Молдаванское
Крымского района
Краснодарского края

«06» мая 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Администрации Молдаванского сельского поселения. О предстоящем собрании было объявлено за 30 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «ПРИЗЫВ» от 02.04.2024 года № 25(13469), в сети «Интернет» на сайте администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района (<https://moldavanskoesp.ru/novosti/soobshchenie-o-provedenii-obshchego-sobraniya-uchastnikov-dolevoj-sobstvennosti-na-zemelnye-uchastki-selskokhozyajstvennogo-naznacheniya-2>), и информационных щитах села Молдаванское, а так же на стенде в здании администрации.

Место проведения: Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, здание администрации Молдаванского сельского поселения (с. Молдаванское, ул. Ленина, 11а).

Время проведения: начало - 11.00 часов, окончание 12.00 часов.

Время ожидания: начало - 10.00 часов, окончание – 11.00 часов.

Общее собрание не состоялось по причине не явки участников долевой собственности и отсутствия кворума. В период ожидания с 10-00 часов до 11-00 часов участников зарегистрировано не было.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101 – ФЗ (с изменениями и дополнениями) **кворум отсутствует.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Согласование места размещения объекта строительства ПАО «Газпром»: «Газопровод Анастасиевская-Новороссийск, 2 нитка. Этап 1. Строительство газопровода Анастасиевская-Новороссийск 2 нитка, км 19- км 43 (подключение газопровода к МГ «Починки-Анапа» км 1566,5 и МГ «Писаревка-Анапа» км 764,5)».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом:
 - действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков;
 - подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель;
 - постановления на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с

правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате выдела или раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного, публичного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате выдела или раздела земельных участков с кадастровыми номерами ЕЗП 23:15:0825000:419, ЕЗП 23:15:0825000:52, ЕЗП 23:15:0825000:48;

- получения и распределения между участниками общей долевой собственности денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного, публичного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на биологическую рекультивацию, сроком на 3(три) года.

4. Согласование вопроса о наделении арендатора правом передачи в субаренду части земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта с правом получать плату за субаренду.

Решение: ввиду отсутствия кворума участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами ЕЗП 23:15:0825000:419, ЕЗП 23:15:0825000:52, ЕЗП 23:15:0825000:48, ориентир местоположения земельных участков – в границах бывшего колхоза им. Фрунзе, признать собрание несостоявшимся и протокол разместить на официальном сайте администрации Молдавского сельского поселения Крымского района <https://moldavanskoesp.ru/>.

Глава Молдавского сельского
Поселения Крымского района

Г.В. Дружков

Уполномоченное
Должностное лицо администрации
Молдавского сельского поселения

Э.М. Вошегнукова