

Информация о предоставленных организациям и индивидуальным предпринимателям льготах, отсрочках, рассрочках, о списании задолженности по платежам

Льготы по местным налогам и сборам, в соответствии с Налоговым кодексом РФ устанавливаются и отменяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. В этой связи предоставление льгот на территории Молдавского сельского поселения Крымского района осуществляется на основании решений Совета депутатов Молдавского сельского поселения Крымского района.

В 2020 году на территории Молдавского сельского поселения Крымского района, в целях поддержки наименее защищённых слоёв населения подготовлены следующие решения:

По земельному налогу:

Решение Совета Молдавского сельского поселения Крымского района "Об установлении земельного налога на территории Молдавского сельского поселения Крымского района" (в редакции Решения №40 от 24.06.2015, №77 от 11.03.2016, № 150 от 24.11.2017, № 172 от 25.04.2018, № 181 от 19.07.2018, № 15 от 20.11.2019).

Ставка – 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых (предназначенных для использования) для сельскохозяйственного производства;

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от

29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

Ставка – 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства и используемых в предпринимательской деятельности

- прочие земельные участки, в том числе земельные участки с несколькими видами разрешенного использования.

Дополнительные налоговые льготы предоставляются следующим категориям налогоплательщиков отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства:

- Многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- ветераны и участники Великой Отечественной войны, в отношении участков находящихся на территории Молдавского сельского поселения и не используемых в предпринимательской деятельности.

Льготы путем освобождения от налогообложения на 50 % отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства следующим категориям налогоплательщиков:

- Физические лица, по достижению 60 лет на момент 01 января года, являющегося налоговым периодом;
- Инвалиды 1-2 групп, инвалиды с детства.

По налогу на имущество физических лиц:

Решение Совета Молдавского сельского поселения Крымского района "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Молдавского сельского поселения Крымского района " (в редакции Решения от 24.11.2017 № 151, от 02.07.2018 № 177, от 28 сентября 2018 г. № 184, от 21.11.2018 № 187, от 08.02.2019 № 199, от 20.11.2019 № 14)

Ставка - 0,25 % от кадастровой стоимости на:

- Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражи и машино-места, в том числе и расположенные в объектах, определенных пп.

7,10 ст. 378.2 НК РФ; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Ставка – 1,0 % от кадастровой стоимости на:

- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ (офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью до 3 млн. руб. (включительно);

- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.

Ставка – 0,5 % от кадастровой стоимости на:

- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ (офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью свыше 3 млн. руб.;

- прочие.

Льготы в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности:

- многодетные семьи, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей

- родители погибших и пропавших без вести участников боевых действий.